



## POURQUOI ARPAJON ?

- **Accessibilité facilitée** grâce aux **plus de 2000 places** de stationnements dont **1300 en hyper centre** ou à moins de 5mn du centre-ville (cf dépliant de stationnement en annexe).
- **Zone de chalandise importante** : un flux piéton de **200.000 personnes hebdomadaire** en centre-ville (mesuré par Mytraffic)
-  Une **ville récompensée** par la Fédération des Acteurs du Commerce dans les Territoires (**FACT**)
- Une offre commerciale diversifiée (l'offre d'enseignes, les marchés, le prêt à porter, etc.) qui attire **une population importante**, la ville est un lieu de destination commerciale pour une zone de chalandise de près de 100.000 habitants;
- Les espaces publics aménagés visent à **soutenir le développement des commerces de proximité** par l'installation de terrasses de café, la tenue d'événements divers, etc.

## ARPAJON

La commune d'Arpajon est située à 30 kilomètres au sud-ouest de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Elle est desservie principalement par l'axe routier de la nationale 20, de la gare routière à sa porte sud (Porte Étampes) et de la ligne du RER C d'Est en Ouest, **à moins de 10 min à pied. Cette commune regroupe un bassin de vie d'environ de 30 000 habitants en constante progression.**

La ville d'Arpajon mène une **politique volontariste en faveur de son tissu commercial** de centre-ville. Dans ce contexte, la collectivité recherche un ou plusieurs porteurs de projets pour occuper une cellule commerciale idéalement située au 10 place du Marché.

## Un centre-ville rayonnant

**La place et sa Halle accueillent tous les vendredis et dimanches matin (8h – 13h) un marché de plein-vent qui rayonne à l'échelle de l'agglomération.**

**Le centre-ville est très animé et** accueille de nombreuses manifestations appréciées des visiteurs (ex. marché de Noël, fête du commerce de proximité, ou encore la Foire aux Haricots etc.) Elle bénéficie également d'un cinéma de centre-ville.

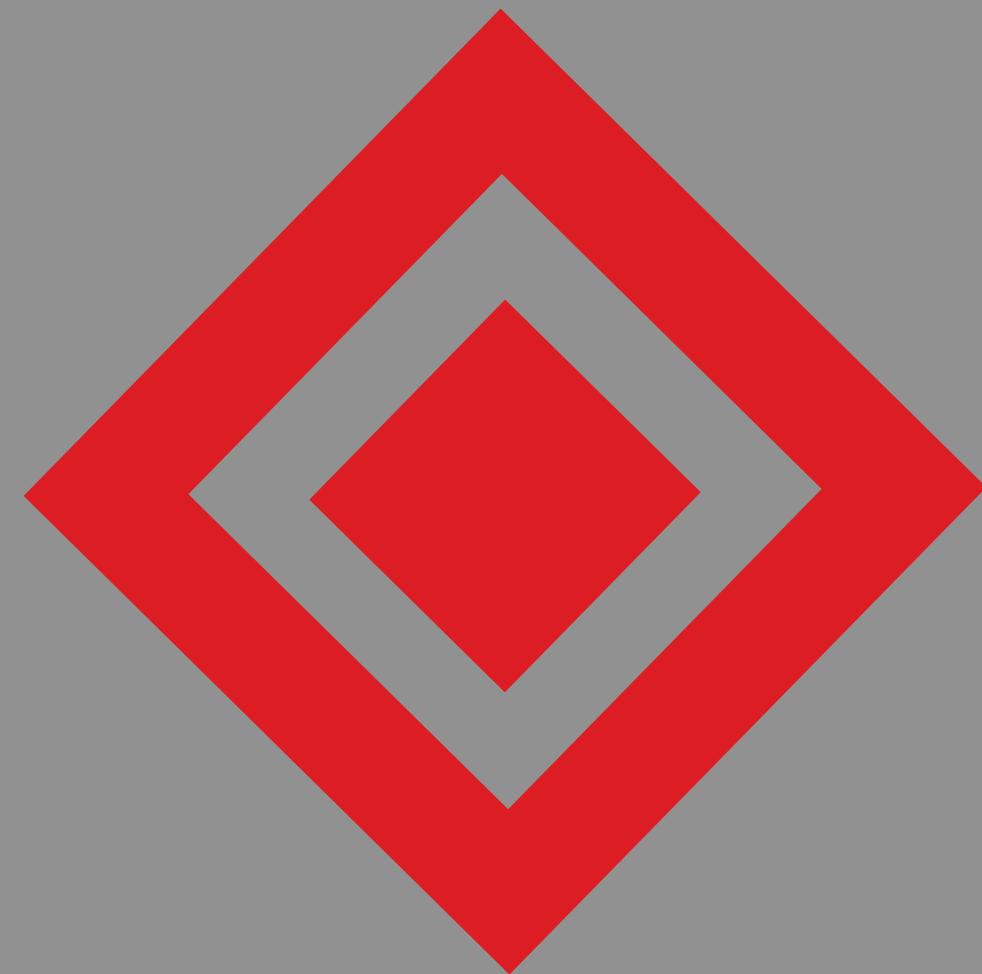
La commune est identifiée localement comme destination « shopping ».

## Une vitalité économique

Arpajon compte plus de **270 commerces recensés**, entreprises et artisans, ainsi que de nombreux services publics (pôle emploi, CAF, CPAM, lycées...), sur un territoire à taille humaine.

Par ailleurs, les grandes zones d'activités économiques se trouvent au nord de la commune ainsi qu'aux abords de l'axe routier de la nationale 20.

# APPEL À PROJETS



**Cession de droit au bail  
Votre commerce au cœur  
d'Arpajon !**

## Le local



### Objectif

La cellule commerciale est située, **en plein cœur du centre-ville d'Arpajon**. L'objectif est de reprendre le droit au bail.

- Une candidature peut être composée de plusieurs activités.
- Une candidature peut être déposée pour une surface moindre. Le cas échéant, des combinaisons pourront être envisagées entre plusieurs porteurs de projets en fonction des activités.
- L'espace commercial présente une superficie totale de 800 m<sup>2</sup> avec un bail 3/6/9.

### Visite de site

Une visite du local est organisée le 9 février.  
Le cahier des charges est transmis aux candidats sur demande.

## L'Appel à Projets

La ville d'Arpajon recherche, dans le cadre d'une cession de droit au bail, un porteur de projets pour investir une cellule commerciale, située au 10 Place du Marché, d'une surface totale de 800 m<sup>2</sup> à compter d'avril 2024 :

*Restauration (brasseur, salon de thé, café, pub, etc.) – Équipements et sports – vente aux détails – Activités de loisirs (ex.escape game) – Tiers lieu - Boutiques éphémères ...*



### Critères de sélection

- Nature de l'activité proposée, en fonction des possibilités d'accueil et d'usage des espaces
- Complémentarité avec les activités déjà présentes sur la place
- Capacité financière et entrepreneuriale (présentation du business plan envisagé)
- Proposition d'aménagement du local et de sa devanture

**Pour candidater, pour soumettre un projet :**



UN  
CŒUR  
DE VILLE  
QUI BAT  
FORT ...

Contact  
Camille Scheed: 06 75 20 74 49  
camille.scheid@paris-sud-amenagement.fr